

ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem č. 3/2018, které se konalo dne 15. 5. 2018 v zasedací místnosti OÚ Kostomlaty nad Labem

Přítomni: Zbyněk Adam, Bc. Libuše Břeňová, Ing. Kateřina Dudlová, Richard Filip, Ing. Romana Hradilová, Mgr. Milena Hercoková, Bc. Jan Kučera, Miroslav Kašička, Bc. Zdeňka Keistová, David Melinger, Petr Sedláček, Ing. Petr Zalabák, Ing. Miroslava Zajanová

Omluveni: Radim Ponec, Zdeněk Zajan

Bod č. 1: Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce (ZO) č. 3/2018 zahájila starostka obce Ing. Romana Hradilová v 19:05 hod.

Konstatovala, že je přítomno 13 členů ZO, a zastupitelstvo je tudíž schopno schvalovat usnesení z tohoto jednání.

Zapisovatelkou jednání ZO určila PhDr. Ivanu Šmejdivou, u které byl k nahlédnutí zápis z minulého jednání. Starostka upozornila všechny přítomné, že z jednání bude pořizován zvukový záznam.

Pro přípravu usnesení starostka navrhla jmenovat tříčlennou návrhovou komisi ve složení Bc. Jan Kučera, Zbyněk Adam, Ing. Miroslava Zajanová. Nikdo neměl jiný návrh, proto dala starostka hlasovat o návrhové komisi v tomto složení.

Usnesení č. 33/2018

ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: Bc. Jan Kučera, pan Zbyněk Adam, Ing. Miroslava Zajanová.

Hlasování: 11 x pro, 2 x se zdržel (Bc. Jan Kučera, Ing. Miroslava Zajanová).

Ověřovateli zápisu navrhla starostka tyto členy ZO: pana Miroslava Kašičku a pana Petra Sedláčka. Žádný protinávrh nebyl, proto dala starostka hlasovat.

Usnesení č. 34/2018

ZO schvaluje ověřovateli zápisu pana Miroslava Kašičku a pana Petra Sedláčka.

Hlasování: 11 x pro, 2 x se zdržel (Miroslav Kašička, Petr Sedláček)

Po splnění úvodních formalit starostka podala návrh na schválení programu zasedání, který byl vyvěšen na úřední desce obce, a zeptala se, zda chce někdo ze zastupitelů program doplnit. Nikdo žádný návrh nepodal, proto dala starostka hlasovat o programu dnešního jednání ZO.

Usnesení č. 35/2018

ZO schvaluje program jednání zastupitelstva obce

1. Zahájení
2. Změna dodavatele elektřiny a plynu
3. Schválení změny „Smlouvy o smlouvě budoucí kupní – koupě nemovité věci“
4. Diskuse
5. Závěr

Hlasování: 13 x pro

Bod č. 2: Změna dodavatele elektřiny a plynu

V úvodu projednávání bodu č. 2 připomněla starostka přítomným hlavní body důvodové zprávy, s níž byli zastupitelé seznámeni na minulém jednání ZO, kdy byla poprvé projednávána změna dodavatele elektrické energie. Z podnětu občanů došlo po předchozím jednání zastupitelstva obce k prověření skutečností, týkajících se aukce, pořádané společností D test. Bylo zjištěno, že registrace odběratelů do této aukce již skončila a aukce byla navíc určena pouze pro domácnosti. S ohledem na tyto skutečnosti byl proto zastupitelstvu obce znovu předložen návrh na změnu dodavatele elektrické energie pro obec Kostomlaty nad Labem, kterým by měla být po předchozím posouzení jednotlivých cen společnost Dobrá energie, s.r.o. a dále doporučení ředitelům příspěvkových organizací sjednotit dodavatele elektrické energie a plynu s dodavateli obce.

Starostka uvedla, že předpokládaná úspora bude ve výši cca 200 tisíc Kč ročně. Dále vyzvala zastupitele k diskusi v této záležitosti. Nikdo neměl žádnou připomínku, proto starostka přečetla návrhy na usnesení a dala o nich hlasovat.

Usnesení č. 36/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu dodavatele elektrické energie pro Obec Kostomlaty nad Labem, kterým bude nově společnost Dobrá energie, s.r.o., Radlická 520, Praha 5.

Hlasování: 13 x pro

Usnesení č. 37/2018

Zastupitelstvo obce, jako zřizovatel, doporučuje ředitelům příspěvkových organizací sjednotit dodavatele elektrické energie a plynu s dodavateli obce.

Hlasování: 13 x pro

Bod č. 3: Schválení změny „Smlouvy o smlouvě budoucí kupní – koupě nemovité věci“

Starostka seznámila přítomné s důvodovou zprávou a otázala se, zda má někdo z přítomných zastupitelů k tomuto bodu dotaz či připomínku. Žádný dotaz vznesen nebyl, proto dala hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. 38/2018

Zastupitelstvo obce souhlasí v odůvodněných případech souvisejících s prodejem pozemků v nové lokalitě pro 26 RD se změnou Smlouvy o smlouvě budoucí kupní koupě nemovité věci spočívající ve vytvoření advokátní úschovy pro úhradu zálohy na celou kupní cenu za pozemek a pověřuje starostku případným uzavřením smluv o advokátní úschově.

Hlasování: 13 x pro

Bod č. 4: Diskuse

Diskusi zahájila starostka informací o povinnosti schválit počet zastupitelů obce pro volební období 2018 – 2022, a to v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích nejdéle na červnovém zasedání zastupitelstva obce. Zastupitelé se shodli v tom, že není nutné čekat na další jednání a lze odhlasovat počet členů již dnes. Starostka navrhla zůstat u stávajícího počtu 15 členů, a to z praktického důvodu existence rady obce při tomto počtu, a tím možnosti pružnějšího řešení všech záležitostí. Tuto variantu podpořil rovněž zastupitel Richard Filip.

Starostka poté přednesla návrh na usnesení a dala o něm hlasovat.

Usnesení č. 39/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje pro příští volební období 15členné zastupitelstvo obce.

Hlasování: 12 x pro 1x se zdržel (Mgr. Hercoková)

Dalším bodem, s nímž vystoupila starostka v diskusi, byla otázka zahájení rekonstrukce sportovního hřiště u školy. Vzhledem k tomu, že opakovaně nedopadla dotace, o niž obec žádala na ministerstvu pro místní rozvoj, navrhla starostka vybudovat hřiště z vlastních finančních prostředků. Pro tuto variantu hovoří jednak fakt, že peníze pro tento účel jsou na účtu obce deponovány, jednak skutečnost, že je připravený projekt, vydané stavební povolení a především že hřiště je v havarijním stavu. Zbývá tedy jen vysoutěžit dodavatele. Jedná se přibližně o necelých 8 mil. Kč. Poté vyzvala starostka zastupitele k diskusi.

Pan R. Filip se dotázal, jak dalece je reálné uvažovat znovu o dotaci. Starostka vysvětlila, že ministerstvo registruje velký převis žádostí, šance jsou tudíž velmi malé. Ing. Dudlová, Bc. Břeňová i Ing. Zajanová se shodly v tom, že není nač dále čekat, žáci ZŠ nemají o hodinách tělesné výchovy kde cvičit.

Mgr. Hercoková podotkla, že se jedná o poměrně velkou finanční částku, navíc zastupitelé nedostali podklady k prostudování, a zda by se tedy mělo s rozhodnutím ještě počkat a lépe se na ně připravit. Ing. Zalabák oponoval tím, že zastupitelé jsou seznámeni s tímto projektem již dlouho.

Starostka poté dala hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. 40/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje rekonstrukci sportovního hřiště u Základní školy Kostomlaty nad Labem a pověřuje starostku vypsáním výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Hlasování: 13 x pro

Další problém, který starostka nastínila, je havarijní stav herního prvku „domeček“ na dětském hřišti, na který revizní technik již nevystavil revizní zprávu. Starostka nadnesla otázku rekonstrukce, a to včetně revitalizace zeleně, a odhadla náklady kolem 450 tisíc Kč.

Zastupitelé se shodli v tom, že se jedná o nebezpečný prostor a je nutné situaci pokud možno rychle řešit. Mgr. Hercoková se zeptala, zda bude hřiště určeno pouze dětem, nebo by mohlo být vybaveno i cvičebními prvky pro mládež a dospělé. Starostka i další zastupitelé souhlasili s rozšířením o workoutové posilovací prvky a shodli se na maximálním navýšení ceny na 550 tisíc Kč.

Starostka upozornila, že je nutné počítat s časovým intervalem na vyprojektování stavby, vypsání zadávací dokumentace na zhotovitele díla atd. Poté přednesla návrh na usnesení a dala o něm hlasovat.

Usnesení č. 41/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr rekonstrukce dětského hřiště v ulici Na Obci a pověřuje starostku vypsáním výběrového řízení na zhotovitele díla.

Hlasování: 13 x pro

Další otázkou je dětské hřiště ve Vápensku. Tato část obce nenabízí vyžití pro malé děti, kterých je zde v současné době relativně hodně. Starostka připomněla, že již dříve obec žádala o dotaci, která však nedopadla z důvodu zařazení dotčeného pozemku do kategorie parcel určených pro výstavbu rodinných domů. V současné době není dokončený územní plán, což případnou realizaci dětského hřiště komplikuje.

Pan R. Filip navrhl nečekat na dokončení územního plánu a instalovat dětské herní prvky v rámci terénních úprav, k čemuž není nutné stavební povolení. Starostka doplnila, že akce v tomto rozsahu by představovala max. 150 tisíc Kč a dala hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. 42/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupení herních prvků pro obec Vápensko.

Hlasování: 13 x pro

Starostka v rámci diskuse seznámila přítomné s aktuální situací ve sporu obce se

společností ISES, s. r. o Praha. Poslední jednání ze dne 11. 5. 2018, které vyvolal zástupce společnosti ISES, nepřineslo ve věci žádný posun. Společnost stále trvá na tom, aby zastupitelstvo obce odsouhlasilo, že obec nebude uplatňovat smluvní pokutu. Protože zástupce ISES opakovaně zmiňoval, že zastupitelé nejsou informováni o celé záležitosti a obrací se s dotazy na něj, zrekapitulovala nejprve starostka všechny hlavní body této kauzy a argumenty, které vedou obec k neuznání požadavků ISES, a také informovala zastupitele o žádosti zástupce ISES zúčastnit se příštího zasedání ZO. Rovněž nabídla zastupitelům zodpovězení jakéhokoli dotazu k této záležitosti. Z řad zastupitelů se zeptal pan Z. Adam, jestli by neměla obec zažalovat společnost ISES. Většina přítomných zastupitelů včetně starostky se shodla na tom, že nikoliv, neboť problém je na straně ISES.

Co se týká případné účasti zástupce ISES na příštím ZO, navrhla Mgr. Hercoková, aby se v případě jeho účasti dostavil rovněž právní zástupce obce a za obec komunikoval on. Podle názoru pana R. Filipa je zbytečné zástupce ISES zvat, nic nového do záležitosti nevnese. Navrhl sdělit zástupci ISES, aby se obrátil na obec písemně, a jeho dopis předat právnímu zástupci obce k vypracování odpovědi. S tímto postupem souhlasil Ing. Zalabák, který podotkl, že v případě účasti zástupce ISES na jednání ZO stejně nikdo ze zastupitelů nedá souhlas k revokaci usnesení o smluvní pokutě, o což ISES usiluje. Zastupitel P. Sedláček se otázal, zda by se nejprve neměly zaplatit společnosti ISES dosud neuhrazené faktury za vícepráce. Většina zastupitelů oponovala tím, že by pak nebylo možné vymáhat smluvní pokutu a odsouhlasila provedení zápočet jako správný postup.

V 20.03 hodin opustil zasedací místnost pan Z. Adam.

V 20.07 hodin se pan Z. Adam na jednání vrátil.

Na závěr diskuse ve věci ISES se zastupitelé shodli na tom, aby zástupce ISES zaslal dopis oficiálně na podatelnu s tím, že materiál bude zastupitelům rozeslán a rovněž předán právníkovi zastupujícímu obec.

Poté se přihlásil do diskuse pan M. Kašička s dotazem, zda je již ukončená instalace nového rozhlasu. Starostka vysvětlila, že by dílo mělo být předáno tento čtvrtek a bude zahájen zkušební provoz. Nyní se stále vychytávají nedostatky, sbírají se podněty od občanů, které jsou předávány zhotoviteli. Pan M. Kašička oznámil v této souvislosti problém v Hroněticích kolem křížku a dále v ulici Požární v Kostomlatech, kde není hlášení slyšet, a to zejména když projíždí vlak anebo štěkají psi. Amplion je natočen do břechťanu na telefonním sloupu. Pan J. T. z řad občanů se připojil poznatkem z ulice 9. května, čp. 126, kde se zvuk také tříští. Starostka připomínky zapsala s tím, že je předá zhotoviteli.

Poslední podnět v diskusi tohoto zasedání dala Ing. Zajanová. Týkal se stále se zhoršujícího stavu povrchu silnice směrem na Vápensko, což je způsobeno zvýšeným provozem včetně průjezdu kamionů vzhledem k uzavírce v Lysé.

Nikdo z přítomných již neměl další příspěvek do diskuse, a tak starostka ve 20:18 hodin ukončila 3. zasedání ZO v tomto roce.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Miroslav Kašička

.....
Petr Sedláček

.....
Ing. Romana Hradilová
starostka obce

